

Informació i assessorament

Els professionals que treballen a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Badalona informen sobre els temes relacionats amb l'habitatge i les convocatòries d'ajuts en matèria d'habitatge. Des de l'OLH s'informa també de les futures promocions d'habitatge protegit, tant de venda i lloguer, com de lloguer amb opció a compra, i dels ajuts a l'adquisició de l'habitatge protegit de venda. A més, l'OLH gestiona el registre municipal de sol·licitants d'habitatge protegit.

Rehabilitació

Es tramiten els ajuts a la rehabilitació dels edificis d'ús residencial de Badalona Sud (Sant Roc, Artigues i el Remei). També es tramiten els ajuts per a propietaris adscrits a l'Oficina per a la rehabilitació, per al lloguer i, a partir del primer trimestre de 2009, gestionarà el programa d'ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis i tramitarà les cèdules d'habitabilitat. Aquest fet és una novetat important, ja que quan entri en vigor el conveni amb la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, les gestions que ara es fan al carrer d'Aragó de Barcelona es podran tramitar a l'OLH.

Informació sobre el lloguer

Es fa la mediació entre les persones interessades a llogar un pis i propietaris que volen posar un pis en lloguer. Els programes i ajuts que estan en marxa són:

- borsa d'habitatge de lloguer jove (fins a 35 anys)
- borsa d'habitatge de lloguer social
- tramitació dels ajuts al pagament del lloguer
- tramitació dels ajuts de la renda bàsica d'emancipació fins als 30 anys
- tramitació del crèdit d'emancipació
- gestió del programa de cessió d'habitatges desocupats
- informació de la cobertura d'impagament AVALLOGUER



L'Oficina Local d'Habitatge es presenta en societat a la ciutat

"Respondre a les necessitats del ciutadà en matèria d'habitatge en una finestra única era necessari", així ho manifestava l'alcalde de Badalona, Jordi Serra, durant la visita que va realitzar el passat 26 de setembre a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH), acompanyat per la directora de l'OLH, Helena Mogas, on va poder veure com alguns professionals donaven informació sobre les qüestions que preocupen els ciutadans en matèria d'habitatge.

Helena Mogas, directora de l'OLH de Badalona

Què és l'Oficina Local d'Habitatge?

És el punt de referència de tots els badalonins que tinguin un problema amb l'habitatge. Centralitza en un mateix punt tota la informació en matèria d'habitatge.

Si algú vol llogar un pis a Badalona pot adreçar-se a vosaltres?

Sí, aquí també gestionem l'habitatge de lloguer, però no només el ciutadà que vol llogar un pis sinó també el propietari que vol posar el seu pis en lloguer. Assesorem tant llogaters com propietaris.

Poseu un preu màxim de lloguer a l'OLH?

Sí, intentem que el preu estigui per sota del mercat. Es recomana al propietari, després de taxar l'habitatge, a quin preu l'ha de posar. La mitjana ara per ara està entre 600 i 700 euros mensuals, més o menys 10 euros per metre útil, depèn de la zona i dels serveis i condicions en què es trobi el pis.

Informe també sobre habitatge de compra protegit.

Ara estem informant de 10 futures promocions que es portaran a terme a Badalona, es tracta de 230 habitatges a diferents barris de la ciutat. Nosaltres informem sobre la tipologia de l'habitatge i la situació de les futures promocions. Si els interessa els apuntem en un llistat i quan tenim tota la informació de les promocions els ho notifiquem.

I si un pis té problemes, la façana cau a trossos...

També poden adreçar-se a nosaltres. Els assesorem en matèria de rehabilitació d'habitatges o edificis.

On és físicament l'Oficina Local d'Habitatge?

Som a l'avinguda d'Alfons XIII (cantonada carrer de Ponent), al Palau Municipal d'Esports. No hi ha pèrdua possible. Estem en un lateral del Palau Olímpic.